

**Doctor  
Finance®**  
Tot ce vrei pentru afaceri!

Nr. .... din .....

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Între ....., cu sediul în .....,  
str. ...., nr. ...., înmatriculată la Registrul Comerțului sub  
nr. ...., având cont de virament nr. ....  
Banca .....  
reprezentată prin dl/d-na ..... în funcția de .....  
și dl/d-na ..... în funcția de ....., în calitate de  
proprietari ai imobilului care face obiectul prezentului contract de închiriere, iar cealaltă parte  
....., cu sediul în ....., str.  
....., nr. ...., telefon ....., înmatriculată la registrul  
Comerțului sub nr. ...., având cont de virament .....,  
Banca ....., cod fiscal ....., reprezentată prin dl/d-na  
....., în calitate de chiriaș – administrator, preia spre utilizare spațiul în  
suprafață de ..... mp, situate în complexul ..... cu destinația  
.....

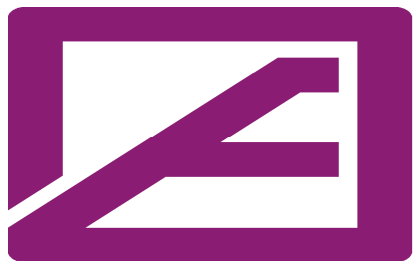
ART.1 Durata contractului de închiriere este de ....., cu începere de la  
..... Acest contract poate fi prelungit cu acordul ambelor părți, prin act adițional și  
numai cu renegocierea chiriei.

ART. 2 Chiria lunară convenită între părți și negociată este de ..... sumă ce se  
va achita anticipat la începutul fiecărei luni în curs până la data de 10 ale lunii. La suma de mai sus  
se va adăuga TVA-ul aferent.

ART. 3 Pentru fiecare zi de întârziere a plății chiriei părțile de comun acord consimt să fie  
perceptută o dobândă penalizatoare de 10 % concomitent cu anunțarea rezilierii contractului de  
închiriere și evacuarea silită a chiriașului.

ART. 4 Chiriașul – administrator, respectiv ..... consimte să efectueze pe  
cheltuiala proprie toate lucrările de întreținere și amenajare interioară a spațiului fără însă a face  
modificări la structura de rezistență. Orice modificare presupune acordul proprietarului de imobil și  
avizul organelor de specialitate abilitate să dea aceste avize.

ART: 5 Chiriașul – administrator, respectiv ..... consimte să plătească  
toate cheltuielile lunare cauzate cu consumul de energie electrică și termică, apă, canal, și gunoi,  
asigurând totodată buna întreținere a spațiului în condiții igienico- sanitare și a normelor NTS și PSI  
prevăzute de legislația în vigoare.



**Doctor  
Finance®**

**Tot ce vrei pentru afaceri!**

ART. 6 În funcție de evoluția creșterii prețurilor, părțile consimt de comun acord ca valoarea chiriei să fie renegociată la începutul fiecărui trimestru, întocmindu-se în acest scop act adițional la prezentul contract de închiriere semnat și ștampilat de părți.

ART. 7 ..... în calitate de proprietar al imobilului, are dreptul de a verifica modul în care cealaltă parte, chiriașul – administrator, utilizează spațiile preluate în administrație, căruia i se interzice cu desăvârșire schimbarea destinației spațiilor de mai sus, ori subînchirierea acestora către alte persoane fizice ori juridice.

ART. 8 În caz de neexecutare contractul se consideră desființat de drept fără a fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

ART. 9 ..... prin reprezentanții săi va suporta din chiria lunară încasată, plata cheltuielilor de amortizare a imobilului, taxa teren, impozit pe clădiri, și ASIROM cheltuieli ce vor fi virate în termen Organizațiilor Administrației Financiare Publice.

ART 10 Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

ART. 11 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor de judecată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract de închiriere în două exemplare, pentru fiecare parte câte un exemplar.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ-ADMINISTRATOR,